

## Allmänna hyresvillkor gällande Scoutstugans lokaler

Under tid som gården ej används av kåren kan den hyras ut genom avtal.

**Bokning** sker genom Scoutkårens representant och anses definitiv då avtalet betalats. Vid avbokning senare än tre veckor före tillträdet förfaller hela hyresbeloppet ändå till betalning.

Hyresgästen disponerar de lokaler/områden som angivits i avtalet. Olägenhet som kan uppstå genom att övriga lokaler/områden användes i kårens normala verksamhet, måste accepteras av hyresgästen och berättigar inte till hyresnedsättning. Scoutkåren ombesörjer ingen snöröjning.

**Nyckel** till Scoutgården överlämnas normalt vid ankomsten.

Utgående samtal från Scoutgårdens telefon är normalt begränsade till lokalsamtal.

Hyresgäst får inte utan Scoutkårens medgivande överlåta avtalet eller det ansvar som följer av avtalet.

**Städning** ombesörjes av hyresgästen, inom- och utomhus. Om städningen inte fullgjorts, kan Scoutkåren kräva ersättning(lägst 800:-) Städmaterial tillhandahålles av Scoutkåren.

**Skador** på byggnad eller inventarier som uppkommit under hyrestiden, ersättes av hyresgästen, i de fall skadan beror på hyresgästen eller omständighet för vilken denna är ansvarig. Hyresgästen anses vara ansvarig för alla(utom kårens medlemmar) som vistas i eller besöker Scoutgården under hyrestiden.

**Om fel uppstått, som hyresgästen själv inte lätt kan avhjälpa, ska anmälan göras till endera av:**

**Ulf Wallin tel:0451- 610 48**

**Arne Nilsson tel;0413 - 226 42**

**Annika Fränkel tel; 0413 - 258 78      0708-966893**

Om ev.uppkommet fel inte kan avhjälpas med rimlig insats under hyrestiden och det beror på Scoutkårens försumlighet att fel uppstått, kan hyresgästen begära skälig nedsättning av hyresbeloppet.

**Brandskydd.** Det åligger hyresgästen att sätta sig in i det brandskydd som finns på scoutgården, speciellt vid övernattning. Vid övernattning skall bifogade meddelandebblankett ifyllas och insändas till Räddningstjänsten i Höör, Terminalgatan 1, 24334 Höör eller e-mail raddningstjansten@hoor.se. I scoutgården finns brandvarnare i alla rum men dessa är **ej** kopplade till

Räddningstjänsten. Här finns 5 brandsläckare; en kolsyresläckare i köket, en skumsläckare i korridoren utanför köket samt pulversläckare i hallen utanför duschen, i stora salen och i pannrummet. I korridoren och i stora salen finns dessutom brandfilt. Nödbelysning och belysta nödutgångsskyltar finns. Strömbrytare för dessa finns i stora salen 3 meter vänster öppen spis. Nödbelysningen skall vara på under dygnets mörka timmar. 2 markerade nödutgångar finns, en i stora salen och en i hallen (stora ingången). Vred för öppning inne- ifrån finns på dessa dörrar. Får ej blockeras. I lyorna finns en pulversläckare i varje byggnad samt brandvarnare. **Byggnaden vid telemasten är återsamlingsplats efter ev. nödsituation.**

### Följande gäller:

- **Alkoholförbud gäller inom Scoutgården.**
- **Rökning är förbjuden inomhus**
- **Hundar, katter, fåglar eller andra allergiframkallande djur får inte förekomma inomhus.**
- **Sopor skall läggas i anvisade kärl. Sopor som ej ryms i kärlen skall bortforslas av hyresgästen. Källsortering tillämpas.**
- **Eldning får endast ske på anvisade platser. Grävning är förbjudet.**
- **Då hyresgästen inte vistas inomhus skall samtliga fönster och ytterdörrar vara reglade.**
- **Hyresgästen skall tillse att byggnad eller inventarier ej skadas genom överkan eller vårdslöshet samt att det inte orsakas stopp i avlopp genom nedspolning av främmande föremål.**
- **Scoutkårens representant har rätt att omedelbart avhysa hyresgäster som inte respekterar villkoren ovan eller ev. anvisningar som lämnats.**

### CHECKLISTA INFÖR AVLÄMNING AV STUGAN:

<input type="checkbox"/>	Madrasser på plats	<input type="checkbox"/>	Fläkt i salen avstängd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bord/stolar på plats	<input type="checkbox"/>	Fönster/ dörrar stängda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Diskmaskin tömd	<input type="checkbox"/>	Ljuset släckt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Soporna utburna	<input type="checkbox"/>	Ytterdörrar låsta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Städat inne	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Städat ute	<input type="checkbox"/>	Nyckel återlämnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>